

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ЩОРСА дом № 28

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 28	Замена теплового узла с отсекающими задвижками в подвале	114112,00
2	Щорса, 28	Замена отсекающих задвижек	30000,00
ИТОГО:			144112,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	32680,93
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	119213,60
3	Оплачено за отчётный период, руб:	122379,53
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	29515,00
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	53698,16
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	144112,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	31965,69

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. ЩОРСА, дом № 28
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 4549,1 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			97240,63
Содержание и ремонт жилого помещения	489515,69	458417,10	
Долг населения на 01.01.2015г.			128339,22

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	116504,04
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	25219,03
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	59554,90
3.	Покос травы	21303,80
4.	Дератизация и дезинфекция	2199,56
5.	Вывоз мусора	8226,75
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	708226,06
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	137229,58
	<i>ремонт</i>	471273,25
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	2505,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	43748,97
	<i>ремонт</i>	52269,26
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	62063,61
	<i>содержание</i>	17365,71
	<i>ремонт</i>	44697,90
4.	Расходы на управление	19359,86
5.	Услуги банка	3319,08
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	24311,41
Итого затрат по многоквартирному дому:		933784,06

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	458 417,10р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	933 784,06р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-475 366,96р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	38239,01
2	Подготовка ж/фонда к зиме	2087,13
3	Покос травы	21303,80
4	Замена отсекающих задвижек	14908,00
5	Ремонт подвального освещения	52269,26
6	Установка металлических дверей в подвал	36000,00
7	Изоляция системы отопления	418126,24
8	Изготовление и установка лестниц на выходы в подвал	6610,77