

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ЩОРСА дом № 27

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 27	Установка металлических дверей в подвал	36000,00
2	Щорса, 27	Ремонт балконного козырька	8643,00
ИТОГО:			44643,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	22254,21
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	20383,74
3	Оплачено за отчётный период, руб:	28529,30
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	14108,65
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	35294,29
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	44643,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	19180,59

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. ЩОРСА, дом № 27

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3407,7 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			61663,97
Содержание и ремонт жилого помещения	366335,06	357856,18	
Долг населения на 01.01.2015г.			70142,85

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	87583,88
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	18891,40
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	44612,17
3.	Покос травы	15820,57
4.	Дератизация и дезинфекция	1647,68
5.	Вывоз мусора	6612,06
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	182647,16
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	112539,59
	<i>ремонт</i>	36135,51
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	32772,06
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	13008,53
	<i>содержание</i>	13008,53
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	14502,34
5.	Услуги банка	2486,30
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	18211,51
Итого затрат по многоквартирному дому:		318439,72

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	357 856,18р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	318 439,72р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	39 416,46р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	36135,51
2	Покос травы	15820,57

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев