

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ЩОРСА дом № 22а

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	19501,15
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	16619,72
3	Оплачено за отчётный период, руб:	23883,80
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	12237,07
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-11684,83
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	12198,97

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. ЩОРСА, дом № 22А**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 2778,2 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			37032,93
Содержание и ремонт жилого помещения	300094,92	281530,83	
Долг населения на 01.01.2015г.			55597,02

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	69269,69
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	15401,62
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	36371,02
3.	Покос травы	10763,13
4.	Дератизация и дезинфекция	1343,30
5.	Вывоз мусора	5390,62
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	151682,85
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	94304,48
	<i>ремонт</i>	29460,25
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	26718,12
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	11649,05
	<i>содержание</i>	10605,49
	<i>ремонт</i>	1043,56
4.	Расходы на управление	11823,34
5.	Услуги банка	2027,01
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	14847,32
	Итого затрат по многоквартирному дому:	261299,26

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	281 530,83р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	261 299,26р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	20 231,57р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	29460,25
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1043,56
3	Покос травы	10763,13