

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. ЩОРСА дом № 21**

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 21	Установка металлических дверей в подъезды	30000,00
2	Щорса, 21	Установка металлического козырька	19500,00
3	Щорса, 21	Замена канализационной сети в подвале	20098,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>69598,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>11669,88</b>
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	<b>9492,94</b>
3	Оплачено за отчётный период, руб:	<b>13643,06</b>
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	<b>7519,76</b>
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>57150,40</b>
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	<b>69598,00</b>
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	<b>0,00</b>
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	<b>1195,46</b>

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

**ОТЧЁТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. ЩОРСА, дом № 21**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 2607,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г                      8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			<b>184830,18</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	277614,64	206364,88	
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>			<b>256079,94</b>

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>45687,78</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	29137,60
3.	Покос травы	10229,76
4.	Дератизация и дезинфекция	1260,82
5.	Вывоз мусора	5059,60
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>132749,23</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	78820,59
	<i>ремонт</i>	27651,19
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	25077,45
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>10997,80</b>
	<i>содержание</i>	9954,24
	<i>ремонт</i>	1043,56
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>10097,31</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1902,54</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>	<b>13935,60</b>
	<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>	<b>215370,26</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	206 364,88р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	215 370,26р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-9 005,38р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	27651,19
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1043,56
3	Покос травы	10229,76

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев