

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. ЩОРСА дом № 19**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес жилого дома</b>	<b>Наименование выполненных работ</b>	<b>Сметная стоимость работ, руб.</b>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1	Щорса, 19	Ремонт мягкой кровли	44548,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>44548,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>4264,71</b>
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	<b>74161,30</b>
3	Оплачено за отчётный период, руб:	<b>72590,78</b>
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	<b>5835,23</b>
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>-38206,32</b>
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	<b>44548,00</b>
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	<b>0,00</b>
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	<b>-10163,54</b>

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

**ОТЧЁТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: **ул. ЩОРСА, дом № 19**  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 2585,7 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.  
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			<b>8504,10</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	279100,44	250611,71	
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>			<b>36992,83</b>

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>61340,90</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	14334,45
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	33850,89
3.	Покос травы	6888,22
4.	Дератизация и дезинфекция	1250,23
5.	Вывоз мусора	5017,11
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>139602,42</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	86116,62
	<i>ремонт</i>	27418,96
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	24866,84
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>11262,06</b>
	<i>содержание</i>	9870,64
	<i>ремонт</i>	1391,42
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>11004,11</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1886,56</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>	<b>13818,56</b>
	<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>	<b>238914,61</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	250 611,71р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	238 914,61р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	11 697,10р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	27418,96
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1391,42
3	Покос травы	6888,22