

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. СУРИКОВА дом № 3**

| № п/п         | Адрес жилого дома | Наименование выполненных работ                | Сметная стоимость работ, руб. |
|---------------|-------------------|---|-------------------------------|
| 1.            | 2.                | 3.  | 4.                            |
| 1             | Сурикова, 3       | Тех.обслуживание и метрологическая аттестация | 21332,00                      |
| <b>ИТОГО:</b> |                   |   | <b>21332,00</b>               |

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1 | Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:               | <b>13398,90</b> |
| 2 | Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:                             | <b>2777,32</b>  |
| 3 | Оплачено за отчётный период, руб:   | <b>13793,05</b> |
| 4 | Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3): | <b>2383,17</b>  |
| 5 | Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:                           | <b>15947,40</b> |
| 6 | Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:                 | <b>21332,00</b> |
| 7 | Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:                      | <b>0,00</b>     |
| 8 | Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):         | <b>8408,45</b>  |

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: **ул. СУРИКОВА, дом № 3**  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 539,3 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.  
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

| Наименование услуги                   | Начислено,<br>руб. | Поступило, руб. | Задолженность,<br>руб. |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| Долг населения на 01.01.2014г.        |                    |                 | <b>37450,79</b>        |
| Содержание и ремонт жилого помещения  | 56879,22           | 75762,33        |                        |
| <b>Долг населения на 01.01.2015г.</b> |                    |                 | <b>18567,68</b>        |

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

| №<br>п/п  | Виды работ и услуг   | Стоимость работ,<br>руб. |
|-----------|--|--------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>  | <b>8367,47</b>           |
| 1.        | Уборка подъездов (лестничных клеток)   | 0,00                     |
| 2.        | Содержание, уборка и благоустройство придомового участка   | 7060,29                  |
| 3.        | Покос травы  | 0,00                     |
| 4.        | Дератизация и дезинфекция  | 260,76                   |
| 5.        | Вывоз мусора   | 1046,42                  |
| <b>2.</b> | <b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b> | <b>31740,91</b>          |
| 1.        | Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:  |                          |
|           | <i>содержание</i>  | 17335,65                 |
|           | <i>ремонт</i>  | 5718,78                  |
| 2.        | Обслуживание приборов учёта  | 3500,00                  |
| 3.        | Систем вентиляции и дымоудаления   | 0,00                     |
| 4.        | Электрических сетей и оборудования:  |                          |
|           | <i>содержание</i>  | 5186,48                  |
|           | <i>ремонт</i>  | 0,00                     |
| <b>3.</b> | <b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>                                 | <b>2754,43</b>           |
|           | <i>содержание</i>  | 2058,72                  |
|           | <i>ремонт</i>  | 695,71                   |
| <b>4.</b> | <b>Расходы на управление</b>   | <b>2295,13</b>           |
| <b>5.</b> | <b>Услуги банка</b>  | <b>393,48</b>            |
| <b>6.</b> | <b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>                                   | <b>2882,14</b>           |
|           | <b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>  | <b>48433,56</b>          |

|  |             |
|--|-------------|
| За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:  | 75 762,33р. |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:   | 48 433,56р. |
| По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на: | 27 328,77р. |

В статью "ремонт" включены следующие работы:

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Подготовка ж/фонда к отопительному сезону | 5718,78 |
| 2 | Подготовка ж/фонда к зиме                 | 695,71  |