

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. СУРИКОВА дом № 1

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	2348,77
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	6830,9
3	Оплачено за отчётный период, руб:	5532,64
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	3647,03
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-97394,54
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-91861,90

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. СУРИКОВА, дом № 1**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 528,3 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			30367,30
Содержание и ремонт жилого помещения	54277,56	41617,22	
Долг населения на 01.01.2015г.			43027,64

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	8196,80
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	6916,28
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	255,44
5.	Вывоз мусора	1025,08
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	28164,88
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	16282,06
	<i>ремонт</i>	5602,13
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	5080,69
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	2712,44
	<i>содержание</i>	2016,73
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	2248,32
5.	Услуги банка	385,45
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	2823,35
Итого затрат по многоквартирному дому:		44531,24

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	41 617,22р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	44 531,24р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-2 914,02р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	5602,13
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71