

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. КЕРЧЕНСКАЯ дом № 8

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	365,18
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	731,60
3	Оплачено за отчётный период, руб:	1096,78
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	0,00
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	16106,98
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	17203,76

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. КЕРЧЕНСКАЯ, дом № 8**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 184,5 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

<i>Наименование услуги</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Поступило, руб.</i>	<i>Задолженность, руб.</i>
Долг населения на 01.01.2014г.			940,17
Содержание и ремонт жилого помещения	19919,22	19805,58	
Долг населения на 01.01.2015г.			1053,81

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	2662,60
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	2415,40
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	89,21
5.	Вывоз мусора	157,99
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	10661,50
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	5930,70
	<i>ремонт</i>	2956,45
2.	Обслуживание приборов учёта	0,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	1774,35
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	704,31
	<i>содержание</i>	704,31
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	785,19
5.	Услуги банка	134,61
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	986,01
	Итого затрат по многоквартирному дому:	15934,22

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	19 805,58р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	15 934,22р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	3 871,36р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	2956,45
---	---	---------