

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. КЕРЧЕНСКАЯ дом № 4

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	16525,40
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	14129,8
3	Оплачено за отчётный период, руб:	10882,50
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	19772,70
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-70145,14
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-59262,64

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. КЕРЧЕНСКАЯ, дом № 4**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 560,7 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			30588,49
Содержание и ремонт жилого помещения	57763,20	42639,06	
Долг населения на 01.01.2015г.			45712,63

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	8499,50
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	7340,45
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	271,11
5.	Вывоз мусора	887,94
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	28561,55
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	16023,55
	<i>ремонт</i>	5945,71
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	5392,29
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	2836,12
	<i>содержание</i>	2140,41
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	2186,20
5.	Услуги банка	409,09
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	2996,51
	Итого затрат по многоквартирному дому:	45488,97

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	42 639,06р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	45 488,97р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-2 849,91р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	5945,71
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71