

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. БИРЮЗОВАЯ дом № 6

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Бирюзовая, 6	Ремонт балконных козырьков	6019,00
2	Бирюзовая, 6	Замена центрального ввода ХВС на дом	21809,00
ИТОГО:			27828,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	16777,00
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	18438,18
3	Оплачено за отчётный период, руб:	30149,40
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	5065,78
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-2427,34
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	27828,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-105,94

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. БИРЮЗОВАЯ, дом № 6**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3179,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			35113,86
Содержание и ремонт жилого помещения	342135,21	328961,62	
Долг населения на 01.01.2015г.			48287,45

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	69607,42
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	17626,88
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	41625,98
3.	Покос травы	2647,70
4.	Дератизация и дезинфекция	1537,39
5.	Вывоз мусора	6169,47
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	182229,51
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	109207,38
	<i>ремонт</i>	36716,72
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	4527,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	30578,41
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	12137,79
	<i>содержание</i>	12137,79
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	13531,60
5.	Услуги банка	2319,87
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	16992,49
	Итого затрат по многоквартирному дому:	296818,68

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	328 961,62р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	296 818,68р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	32 142,94р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	36716,72
2	Покос травы	2647,70

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев