

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. БИРЮЗОВАЯ дом № 12

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Бирюзовая, 12	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
2	Бирюзовая, 12	Установка металлической двери	12500,00
3	Бирюзовая, 12	Замена канализационной сети в подвале	20003,00
ИТОГО:			46503,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	9870,61
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	19654,25
3	Оплачено за отчётный период, руб:	23142,33
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	6382,53
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	24099,51
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	46503,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	738,84

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. БИРЮЗОВАЯ, дом № 12**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3181,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			13883,99
Содержание и ремонт жилого помещения	342523,57	319681,57	
Долг населения на 01.01.2015г.			36725,99

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	69656,11
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	17637,96
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	41652,17
3.	Покос травы	2654,27
4.	Дератизация и дезинфекция	1538,36
5.	Вывоз мусора	6173,35
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	174334,24
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	102271,67
	<i>ремонт</i>	35737,93
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	4527,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	30597,64
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	13536,84
	<i>содержание</i>	12145,42
	<i>ремонт</i>	1391,42
4.	Расходы на управление	13540,12
5.	Услуги банка	2321,33
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	17003,18
	Итого затрат по многоквартирному дому:	290391,82

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	319 681,57р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	290 391,82р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	29 289,75р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	35737,93
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1391,42
3	Покос травы	2654,27

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев