

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. БИРЮЗОВАЯ дом № 10

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	19884,39
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	168185,07
3	Оплачено за отчётный период, руб:	170789,21
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	17280,25
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-126373,83
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	44415,38

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. БИРЮЗОВАЯ, дом № 10**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 6004,4 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			101329,47
Содержание и ремонт жилого помещения	650761,35	615802,12	
Долг населения на 01.01.2015г.			136288,70

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	142356,65
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	33286,83
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	78607,07
3.	Покос травы	15909,01
4.	Дератизация и дезинфекция	2903,23
5.	Вывоз мусора	11650,51
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	326625,61
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	203009,81
	<i>ремонт</i>	63671,12
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	57744,68
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	25356,14
	<i>содержание</i>	22921,16
	<i>ремонт</i>	2434,98
4.	Расходы на управление	25553,27
5.	Услуги банка	4380,88
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	32088,86
	Итого затрат по многоквартирному дому:	556361,41

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	615 802,12р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	556 361,41р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	59 440,71р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	63671,12
2	Подготовка ж/фонда к зиме	2434,98
3	Покос травы	15909,01