

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 6а

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	9 Января, 6а	Замена силового электросчётчика	8238,00
2	9 Января, 6а	Замена центрального ввода ХВС	25160,00
3	9 Января, 6а	Ремонт шиферной кровли	4963,00
ИТОГО:			38361,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	10100,15
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	3044,82
3	Оплачено за отчётный период, руб:	2749,17
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	10395,80
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	19309,78
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	38361,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-16302,05

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 6А**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 626,9 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			32172,11
Содержание и ремонт жилого помещения	66136,74	33364,53	
Долг населения на 01.01.2015г.			64944,32

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	8226,62
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	7207,11
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	303,12
5.	Вывоз мусора	716,39
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	27028,17
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	13151,53
	<i>ремонт</i>	6647,70
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6028,94
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	3436,68
	<i>содержание</i>	2393,12
	<i>ремонт</i>	1043,56
4.	Расходы на управление	2167,93
5.	Услуги банка	457,39
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3350,29
	Итого затрат по многоквартирному дому:	44667,08

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	33 364,53р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	44 667,08р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-11 302,55р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6647,70
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1043,56