

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 4

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	9 Января, 4	Замена канализационной сети в подвале	30003,00
ИТОГО:			30003,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	17203,13
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	27160,96
3	Оплачено за отчётный период, руб:	36875,27
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	7488,82
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-3144,73
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	30003,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	3727,54

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 4**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 4815,8 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			65327,74
Содержание и ремонт жилого помещения	519998,82	482923,49	
Долг населения на 01.01.2015г.			102403,07

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	118849,71
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	26697,54
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	63046,42
3.	Покос травы	17432,99
4.	Дератизация и дезинфекция	2328,52
5.	Вывоз мусора	9344,24
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	258383,54
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	158802,58
	<i>ремонт</i>	51067,12
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	46313,84
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	20470,94
	<i>содержание</i>	18383,81
	<i>ремонт</i>	2087,13
4.	Расходы на управление	19494,87
5.	Услуги банка	3513,67
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	25736,71
	Итого затрат по многоквартирному дому:	446449,44

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	482 923,49р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	446 449,44р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	36 474,05р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	51067,12
2	Подготовка ж/фонда к зиме	2087,13
3	Покос травы	17432,99