

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 2

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	9 Января, 2	Установка металлических дверей в подвал	28000,00
2	9 Января, 2	Установка детского спортивного комплекса	140000,00
ИТОГО:			168000,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	34519,24
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период , руб:	47965,12
3	Оплачено за отчётный период, руб:	65297,01
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	17187,35
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	131689,18
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	168000,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	28986,19

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 2**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 8732,4 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			173859,85
Содержание и ремонт жилого помещения	941177,51	881840,97	
Долг населения на 01.01.2015г.			233196,39

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	208290,06
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	48410,16
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	114320,90
3.	Покос травы	24393,01
4.	Дератизация и дезинфекция	4222,26
5.	Вывоз мусора	16943,73
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	469479,70
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	290700,63
	<i>ремонт</i>	92599,04
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	83980,03
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	33335,02
	<i>содержание</i>	33335,02
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	37162,97
5.	Услуги банка	6371,26
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	46667,90
	Итого затрат по многоквартирному дому:	801306,91

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	881 840,97р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	801 306,91р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	80 534,06р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	92599,04
2	Покос травы	24393,01