

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 11

| № п/п | Адрес жилого дома | Наименование выполненных работ | Сметная стоимость работ, руб. |
|---------------|-------------------|--|-------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1 | 9 Января, 11 | Установка автоматизированного узла учета ХВС | 73432,29 |
| 2 | 9 Января, 11 | Установка металлических дверей в подвал | 14000,00 |
| 3 | 9 Января, 11 | Ремонт входных групп | 66177,00 |
| ИТОГО: | | | 153609,29 |

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| 1. | Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.: | 8 787,50р. |
| 1.1. | население | 7 543,47р. |
| 1.2. | сторонние организации | 1 244,03р. |
| 2. | Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, в т.ч.: | 19 702,98р. |
| 2.1. | население | 18 435,08р. |
| 2.2. | сторонние организации | 1 267,90р. |
| 3. | Оплачено за отчётный период, руб, в т.ч.: | 20 933,71р. |
| 3.1. | население | 20 478,94р. |
| 3.2. | сторонние организации | 454,77р. |
| 4. | Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.1+п.2-п.3), в т.ч.: | 7 556,77р. |
| 4.1. | население | 5 499,61р. |
| 4.2. | сторонние организации | 2 057,16р. |
| 5. | Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.: | 112 090,12р. |
| 5.1. | население | 109 619,11р. |
| 5.2. | сторонние организации | 2 471,01р. |
| 6. | Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период: | 153 609,29р. |
| 7. | Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле: | 0,00р. |
| 8. | Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.3+п.5+п.7-п.6), в т.ч.: | -20 585,46р. |
| 8.1. | население | -23 511,24р. |
| 8.2. | сторонние организации | 2 925,78р. |

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 11
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3146,2 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г

8,82 руб/кв.м.

| Наименование услуги | Начислено, руб. | | Поступило, руб. от: | | Задолженность, руб. | |
|---------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | населению | сторонним организациям | населения | сторонних организаций | населения | сторонних организац. |
| Долг населения на 01.01.2014г. | | | | | 35798,68 | 3109,27 |
| Содержание и ремонт жилого помещения | 341575,94 | 4186,50 | 308578,22 | 1478,09 | | |
| Долг населения на 01.01.2015г. | | | | | 68796,40 | 5817,68 |

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

| № п/п | Виды работ и услуг | Стоимость работ, руб. |
|-----------|--|-----------------------|
| 1. | Содержание мест общего пользования, в т.ч. : | 74826,73 |
| 1. | Уборка подъездов (лестничных клеток) | 17441,72 |
| 2. | Содержание, уборка и благоустройство придомового участка | 41188,72 |
| 3. | Покос травы | 8570,39 |
| 4. | Дератизация и дезинфекция | 1521,24 |
| 5. | Вывоз мусора | 6104,66 |
| 2. | Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. : | 166953,49 |
| 1. | Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения: | |
| | <i>содержание</i> | 101133,74 |
| | <i>ремонт</i> | 33362,55 |
| 2. | Систем вентиляции и дымоудаления | 2200,00 |
| 3. | Электрических сетей и оборудования: | |
| | <i>содержание</i> | 30257,20 |
| | <i>ремонт</i> | 0,00 |
| 3. | Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. : | 13401,71 |
| | <i>содержание</i> | 12010,29 |
| | <i>ремонт</i> | 1391,42 |
| 4. | Расходы на управление | 13389,46 |
| 5. | Услуги банка | 2295,50 |
| 6. | Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго" | 16814,00 |
| | Итого затрат по многоквартирному дому: | 287680,89 |

| | |
|--|--------------|
| За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт: | 310 056,31р. |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период: | 287 680,89р. |
| По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на: | 22 375,42р. |

В статью "ремонт" включены следующие работы:

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Подготовка ж/фонда к отопительному сезону | 33362,55 |
| 2 | Подготовка ж/фонда к зиме | 1391,42 |
| 3 | Покос травы | 8570,39 |

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев