

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 10

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	9 Января, 10	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
2	9 Января, 10	Замена канализационной сети в подвале	50363,00
ИТОГО:			64363,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	7042,06
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	17206,86
3	Оплачено за отчётный период, руб:	22143,08
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	2105,84
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	45187,27
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	64363,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	2967,35

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 10**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3162,8 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			18851,47
Содержание и ремонт жилого помещения	337894,05	306372,49	
Долг населения на 01.01.2015г.			50373,03

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	67678,89
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	12914,70
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	41406,04
3.	Покос травы	5692,01
4.	Дератизация и дезинфекция	1529,27
5.	Вывоз мусора	6136,87
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	167822,77
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	101667,35
	<i>ремонт</i>	33538,58
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	30416,84
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	13465,08
	<i>содержание</i>	12073,66
	<i>ремонт</i>	1391,42
4.	Расходы на управление	13460,11
5.	Услуги банка	2307,62
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	16902,71
	Итого затрат по многоквартирному дому:	281637,18

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	306 372,49р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	281 637,18р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	24 735,31р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	33538,58
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1391,42
3	Покос травы	5692,01