

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 1

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	9 Января, 1	Замена силового электросчётчика	8238,00
2	9 Января, 1	Монтаж оконных блоков	131564,95
3	9 Января, 1	Ремонт балконных козырьков	15284,00
4	9 Января, 1	Замена канализационной сети в подвале	40001,00
ИТОГО:			195087,95

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	34731,42
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	174071,20
3	Оплачено за отчётный период, руб:	176777,71
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	32024,91
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	35104,13
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	195087,95
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	16793,89

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 1**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 6352,7 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			67621,77
Содержание и ремонт жилого помещения	688589,87	657443,77	
Долг населения на 01.01.2015г.			98767,87

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	158413,30
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	35217,72
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	83166,87
3.	Покос травы	24630,75
4.	Дератизация и дезинфекция	3071,63
5.	Вывоз мусора	12326,33
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	342864,64
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	212205,82
	<i>ремонт</i>	67364,52
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	61094,30
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	24250,76
	<i>содержание</i>	24250,76
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	27035,55
5.	Услуги банка	4635,01
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	33950,25
	Итого затрат по многоквартирному дому:	591149,51

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	657 443,77р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	591 149,51р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	66 294,26р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	67364,52
2	Покос травы	24630,75