

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 25

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость
1.	2.	3.	4.
1	7 Квартал, 25	Ремонт шиферной кровли	4955,00
ИТОГО:			4955,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	14140,34
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	15658,1
3	Оплачено за отчётный период, руб:	12751,04
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	17047,40
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-21683,96
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	4955,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-13887,92

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 25**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 633,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			37456,62
Содержание и ремонт жилого помещения	65994,60	50947,61	
Долг населения на 01.01.2015г.			52503,61

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9630,57
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8294,82
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	306,36
5.	Вывоз мусора	1029,39
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	33379,01
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	19366,90
	<i>ремонт</i>	6718,74
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6093,37
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	3114,41
	<i>содержание</i>	2418,70
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	2496,45
5.	Услуги банка	462,28
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3386,10
	Итого затрат по многоквартирному дому:	52468,82

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	50 947,61р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	52 468,82р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-1 521,21р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6718,74
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71