

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 24

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	7 Квартал, 24	Ремонт шиферной кровли	4955,00
ИТОГО:			4955,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	25597,39
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	16175,80
3	Оплачено за отчётный период, руб:	19279,62
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	22493,57
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-17843,68
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	4955,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-3519,06

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 24**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 630 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			63117,66
Содержание и ремонт жилого помещения	64911,60	52243,84	
Долг населения на 01.01.2015г.			75785,42

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9574,72
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8247,69
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	304,62
5.	Вывоз мусора	1022,41
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	79033,50
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	16251,18
	<i>ремонт</i>	55523,57
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6058,75
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	3100,67
	<i>содержание</i>	2404,96
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	2481,13
5.	Услуги банка	459,66
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3366,86
	Итого затрат по многоквартирному дому:	98016,54

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	52 243,84р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	98 016,54р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-45 772,70р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	3680,57
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71
3	Текущий ремонт центрального ХВС	51843,00