

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 23

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	17562,61
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	14737,4
3	Оплачено за отчётный период, руб:	14006,21
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	18293,80
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-32700,00
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-18693,79

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 23**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 651,7 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			91233,04
Содержание и ремонт жилого помещения	67035,18	43333,79	
Долг населения на 01.01.2015г.			114934,43

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9911,40
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8531,78
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	315,11
5.	Вывоз мусора	1064,51
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	32326,84
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	17948,72
	<i>ремонт</i>	6910,68
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6267,44
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	3183,51
	<i>содержание</i>	2487,80
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	2573,48
5.	Услуги банка	475,49
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3482,83
Итого затрат по многоквартирному дому:		51953,55

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	43 333,79р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	51 953,55р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-8 619,76р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6910,68
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71