

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 21

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	15530,68
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	14668,58
3	Оплачено за отчётный период, руб:	12752,45
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	17446,81
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-15421,19
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-2668,74

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 21**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 652,3 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			35572,53
Содержание и ремонт жилого помещения	67169,58	56535,75	
Долг населения на 01.01.2015г.			46206,36

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9920,72
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8539,64
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	315,40
5.	Вывоз мусора	1065,68
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	102166,49
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	14968,01
	<i>ремонт</i>	79725,27
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6273,21
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	3185,80
	<i>содержание</i>	2490,09
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	2576,03
5.	Услуги банка	475,93
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3486,04
	Итого затрат по многоквартирному дому:	121811,01

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	56 535,75р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	121 811,01р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-65 275,26р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6917,04
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71
3	Замена отопления в подъездах	72808,23