

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 15**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес жилого дома</b>	<b>Наименование выполненных работ</b>	<b>Сметная стоимость</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
1	7 Квартал, 15	Ремонт шиферной кровли	16386,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>16386,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>4148,81</b>
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	<b>2918,34</b>
3	Оплачено за отчётный период, руб:	<b>4954,54</b>
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	<b>2112,61</b>
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>6023,32</b>
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	<b>16386,00</b>
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	<b>0,00</b>
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	<b>-5408,14</b>

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

**ОТЧЁТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 15**  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 640,2 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.  
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			<b>21268,88</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	66077,16	57500,46	
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>			<b>29845,58</b>

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>9732,98</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8381,23
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	309,55
5.	Вывоз мусора	1042,20
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>38751,63</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	20079,06
	<i>ремонт</i>	6788,73
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	4527,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6156,84
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>2791,75</b>
	<i>содержание</i>	2443,90
	<i>ремонт</i>	347,85
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>2524,54</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>467,10</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>	<b>3421,37</b>
	<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>	<b>57689,37</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	57 500,46р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	57 689,37р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-188,91р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6788,73
2	Подготовка ж/фонда к зиме	347,85