

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 13

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость
1.	2.	3.	4.
1	7 Квартал, 13	Замена домового электросчетчика	8238,00
2	7 Квартал, 13	Ремонт мягкой кровли	20731,00
ИТОГО:			28969,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	401,74
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	1005,02
3	Оплачено за отчётный период, руб:	1130,37
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	276,39
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	28577,86
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	28969,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	739,23

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 13**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 520,2 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

<i>Наименование услуги</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Поступило, руб.</i>	<i>Задолженность, руб.</i>
Долг населения на 01.01.2014г.			31502,29
Содержание и ремонт жилого помещения	56321,10	39485,86	
Долг населения на 01.01.2015г.			48337,53

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	7871,13
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	6810,24
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	251,53
5.	Вывоз мусора	809,36
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	26440,73
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	14721,69
	<i>ремонт</i>	5516,24
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	5002,80
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	2333,66
	<i>содержание</i>	1985,81
	<i>ремонт</i>	347,85
4.	Расходы на управление	2013,84
5.	Услуги банка	379,54
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	2780,07
	Итого затрат по многоквартирному дому:	41818,97

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	39 485,86р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	41 818,97р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-2 333,11р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	5516,24
2	Подготовка ж/фонда к зиме	347,85