

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ЩОРСА дом № 9

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 9	Установка металлических дверей в подвал	28000,00
2	Щорса, 9	Замена центрального ввода ХВС	34077,00
3	Щорса, 9	Демонтаж балконного козырька	6785,00
4	Щорса, 9	Демонтаж балконного козырька	6785,00
5	Щорса, 9	Ремонт балконных козырьков	13693,00
ИТОГО:			89340,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	21078,67
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	26832,38
3	Оплачено за отчётный период, руб:	39094,67
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	8816,38
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	39900,57
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	89340,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-10344,76

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. ЩОРСА, дом № 9**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 4329,8 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			12013,07
Содержание и ремонт жилого помещения	469482,12	438584,89	
Долг населения на 01.01.2015г.			42910,30

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	98705,69
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	24003,29
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	56683,92
3.	Покос травы	7523,71
4.	Дератизация и дезинфекция	2093,53
5.	Вывоз мусора	8401,24
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	237933,73
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	148180,25
	<i>ремонт</i>	45913,53
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	41639,95
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	18267,82
	<i>содержание</i>	16528,55
	<i>ремонт</i>	1739,27
4.	Расходы на управление	18426,58
5.	Услуги банка	3159,07
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	23139,42
Итого затрат по многоквартирному дому:		399632,31

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	438 584,89р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	399 632,31р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	38 952,58р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	45913,53
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1739,27
3	Покос травы	7523,71