

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ЩОРСА дом № 26

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 26	Замена центрального трубопровода ХВС	48100,00
2	Щорса, 26	Ремонт мягкой кровли	46923,00
ИТОГО:			95023,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	6435,45
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	14020,68
3	Оплачено за отчётный период, руб:	16743,40
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	3712,73
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	31683,77
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	95023,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-46595,83

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. ЩОРСА, дом № 26**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 2583,7 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			22962,52
Содержание и ремонт жилого помещения	277644,41	262200,82	
Долг населения на 01.01.2015г.			38406,11

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	59670,95
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	14323,36
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	31824,71
3.	Покос травы	8260,39
4.	Дератизация и дезинфекция	1249,26
5.	Вывоз мусора	4013,23
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	337037,68
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	71752,33
	<i>ремонт</i>	239237,75
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	24847,60
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	11254,42
	<i>содержание</i>	9863,00
	<i>ремонт</i>	1391,42
4.	Расходы на управление	9995,60
5.	Услуги банка	1885,10
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	13807,87
	Итого затрат по многоквартирному дому:	433651,62

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	262 200,82р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	433 651,62р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-171 450,80р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	27397,75
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1391,42
3	Замена центрального трубопровода ХВС в подвале	211840,00
4	Покос травы	8260,39

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев