

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. ЩОРСА дом № 24**

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 24	Ремонт мягкой кровли	12892,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>12892,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

<b>1.</b>	<b>Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:</b>	<b>50 919,75р.</b>
1.1.	население	38 708,85р.
1.2.	сторонние организации	12 210,90р.
<b>2.</b>	<b>Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, в т.ч.:</b>	<b>94 137,70р.</b>
2.1.	население	70 794,70р.
2.2.	сторонние организации	23 343,00р.
<b>3.</b>	<b>Оплачено за отчётный период, руб, в т.ч.:</b>	<b>83 139,23р.</b>
3.1.	население	61 770,00р.
3.2.	сторонние организации	21 369,23р.
<b>4.</b>	<b>Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.1+п.2-п.3), в т.ч.:</b>	<b>61 918,22р.</b>
4.1.	население	47 733,55р.
4.2.	сторонние организации	14 184,67р.
<b>5.</b>	<b>Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:</b>	<b>-159 131,98р.</b>
5.1.	население	-221 601,00р.
5.2.	сторонние организации	62 469,02р.
<b>6.</b>	<b>Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период:</b>	<b>12 892,00р.</b>
<b>7.</b>	<b>Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:</b>	<b>0,00р.</b>
<b>8.</b>	<b>Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.3+п.5+п.7-п.6), в т.ч.:</b>	<b>-88 884,75р.</b>
8.1.	население	-172 723,00р.
8.2.	сторонние организации	83 838,25р.

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. ЩОРСА, дом № 24  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 2738,8 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г

8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.		Поступило, руб. от:		Задолженность, руб.	
	населению	сторонним организациям	населения	сторонних организаций	населения	сторонних организац.
Долг населения на 01.01.2014г.					<b>119268,63</b>	<b>28999,96</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	293892,52	77077,02	230293,81	64508,13		
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>					<b>182867,34</b>	<b>41568,85</b>

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>71512,55</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	15183,20
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	35855,22
3.	Покос травы	13835,71
4.	Дератизация и дезинфекция	1324,25
5.	Вывоз мусора	5314,17
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>149619,64</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	93037,98
	<i>ремонт</i>	29042,45
2.	Систем вентиляции и дымоудаления	1200,00
3.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	26339,21
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>11846,50</b>
	<i>содержание</i>	10455,08
	<i>ремонт</i>	1391,42
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>11655,67</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1998,26</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>	<b>14636,76</b>
	<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>	<b>261269,38</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	294 801,94р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	261 269,38р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	33 532,56р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	29042,45
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1391,42
3	Покос травы	13835,71