

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ЩОРСА дом № 23

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 23	Установка металлической двери в подвал	9500,00
2	Щорса, 23	Ремонт балконных козырьков	8519,00
3	Щорса, 23	Капитальный ремонт освещения в подвале	37175,42
4	Щорса, 23	Ремонт кровли	27000,00
ИТОГО:			82194,42

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1.	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	28 241,24р.
1.1.	население	14 161,97р.
1.2.	сторонние организации	14 079,27р.
2.	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, в т.ч.:	58 436,13р.
2.1.	население	14 878,76р.
2.2.	сторонние организации	43 557,37р.
3.	Оплачено за отчётный период, руб, в т.ч.:	64 709,93р.
3.1.	население	20 352,78р.
3.2.	сторонние организации	44 357,15р.
4.	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.1+п.2-п.3), в т.ч.:	21 967,44р.
4.1.	население	8 687,95р.
4.2.	сторонние организации	13 279,49р.
5.	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	19 154,01р.
5.1.	население	-108 521,35р.
5.2.	сторонние организации	127 675,36р.
6.	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период:	82 194,42р.
7.	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00р.
8.	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.3+п.5+п.7-п.6), в т.ч.:	1 669,52р.
8.1.	население	-170 362,99р.
8.2.	сторонние организации	172 032,51р.

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. ЩОРСА, дом № 23
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 2737,3 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г

8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.		Поступило, руб. от:		Задолженность, руб.	
	населению	сторонним организациям	населения	сторонних организаций	населения	сторонних организац.
Долг населения на 01.01.2014г.					35787,43	36265,91
Содержание и ремонт жилого помещения	279143,51	143328,70	259780,68	121407,86		
Долг населения на 01.01.2015г.					55150,26	58186,75

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	85645,25
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	15174,88
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	50835,58
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	1323,53
5.	Вывоз мусора	18311,26
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	164541,09
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	107989,77
	<i>ремонт</i>	29026,54
2.	Систем вентиляции и дымоудаления	1200,00
3.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	26324,78
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	11840,77
	<i>содержание</i>	10449,35
	<i>ремонт</i>	1391,42
4.	Расходы на управление	24649,28
5.	Услуги банка	1997,17
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	14628,74
	Итого затрат по многоквартирному дому:	303302,30

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	381 188,54р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	303 302,30р.
По состоянию на 15.07.2014г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	77 886,24р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	29026,54
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1391,42

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев