

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. ЩОРСА дом № 20**

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 20	Замена теплового узла с отсекающими задвижками в подвале	114112,00
2	Щорса, 20	Замена общедомового электросчётчика	4242,00
3	Щорса, 20	Ремонт мягкой кровли	44548,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>162902,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>30567,64</b>
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	<b>108025,35</b>
3	Оплачено за отчётный период, руб:	<b>100049,68</b>
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	<b>38543,31</b>
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>56860,08</b>
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	<b>162902,00</b>
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	<b>0,00</b>
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	<b>-5992,24</b>

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

**ОТЧЁТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. ЩОРСА, дом № 20  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3863,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.  
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			<b>103599,86</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	413022,62	367688,28	
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>			<b>148934,20</b>

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>88018,08</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	21418,79
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	50580,62
3.	Покос травы	6653,90
4.	Дератизация и дезинфекция	1868,11
5.	Вывоз мусора	7496,66
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>208520,76</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	129194,37
	<i>ремонт</i>	40969,91
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	37156,48
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>16836,02</b>
	<i>содержание</i>	14748,89
	<i>ремонт</i>	2087,13
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>16442,54</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>2818,93</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>	<b>20647,94</b>
<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>		<b>353284,27</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	367 688,28р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	353 284,27р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	14 404,01р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	40969,91
2	Подготовка ж/фонда к зиме	2087,13
3	Покос травы	6653,90

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев