

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ЩОРСА дом № 18

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	10965,05
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	15031,90
3	Оплачено за отчётный период, руб:	18447,05
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	7549,90
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	17632,15
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	36079,20

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. ЩОРСА, дом № 18**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 2594,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

<i>Наименование услуги</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Поступило, руб.</i>	<i>Задолженность, руб.</i>
Долг населения на 01.01.2014г.			40202,03
Содержание и ремонт жилого помещения	281961,72	247981,07	
Долг населения на 01.01.2015г.			74182,68

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	71163,64
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	14383,79
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	33967,41
3.	Покос травы	16523,53
4.	Дератизация и дезинфекция	1254,53
5.	Вывоз мусора	5034,38
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	142595,48
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	83402,71
	<i>ремонт</i>	27513,34
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	4527,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	24952,43
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	9904,61
	<i>содержание</i>	9904,61
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	10041,99
5.	Услуги банка	1893,05
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	13866,12
	Итого затрат по многоквартирному дому:	249464,89

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	247 981,07р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	249 464,89р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-1 483,82р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	27513,34
2	Покос травы	16523,53

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев