

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ЩОРСА дом № 11

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Щорса, 11	Ремонт узла учёта ХВ	8732,00
2	Щорса, 11	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
ИТОГО:			22732,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	10062,84
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	18652,14
3	Оплачено за отчётный период, руб:	23305,11
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	5409,87
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-4221,65
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	22732,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-3648,54

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. ЩОРСА, дом № 11**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3196,9 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			23328,88
Содержание и ремонт жилого помещения	346799,82	310573,74	
Долг населения на 01.01.2015г.			59554,96

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	81123,46
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	17722,78
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	41852,47
3.	Покос травы	14799,42
4.	Дератизация и дезинфекция	1545,75
5.	Вывоз мусора	5203,04
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	171608,43
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	104763,48
	<i>ремонт</i>	33900,17
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	30744,78
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	12203,83
	<i>содержание</i>	12203,83
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	13605,23
5.	Услуги банка	2332,50
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	17084,95
	Итого затрат по многоквартирному дому:	297958,40

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	310 573,74р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	297 958,40р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	12 615,34р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	33900,17
2	Покос травы	14799,42