

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. СУРИКОВА дом № 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес жилого дома</b>	<b>Наименование выполненных работ</b>	<b>Сметная стоимость работ, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
1	Сурикова, 4	Тех.обслуживание и метрологическая аттестация	21332,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>21332,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>10125,76</b>
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период , руб:	<b>2187,10</b>
3	Оплачено за отчётный период, руб:	<b>4396,34</b>
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	<b>7916,52</b>
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>15557,08</b>
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	<b>21332,00</b>
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	<b>0,00</b>
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	<b>-1378,58</b>

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

**ОТЧЁТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: **ул. СУРИКОВА, дом № 4**  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 538,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.  
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			<b>41408,72</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	49507,26	39863,52	
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>			<b>51052,46</b>

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>8356,60</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	7051,12
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	260,42
5.	Вывоз мусора	1045,06
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>31704,26</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	17313,15
	<i>ремонт</i>	5711,36
2.	Обслуживание приборов учёта	3500,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	5179,75
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>2751,76</b>
	<i>содержание</i>	2056,05
	<i>ремонт</i>	695,71
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>2292,15</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>392,97</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскомунэнерго"</b>	<b>2878,40</b>
	<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>	<b>48376,14</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	39 863,52р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	48 376,14р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-8 512,62р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	5711,36
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71