

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ дом № 8

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	3642,00
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	40777,40
3	Оплачено за отчётный период, руб:	42489,81
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	1929,59
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-30124,36
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	12365,45

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, дом № 8**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 1584,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			23953,48
Содержание и ремонт жилого помещения	170502,93	157834,39	
Долг населения на 01.01.2015г.			36622,02

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	39813,19
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	8784,61
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	20744,92
3.	Покос травы	6442,83
4.	Дератизация и дезинфекция	766,18
5.	Вывоз мусора	3074,65
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	84178,96
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	50936,54
	<i>ремонт</i>	16803,22
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	15239,20
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	6744,75
	<i>содержание</i>	6049,04
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	6743,67
5.	Услуги банка	1156,14
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	8468,46
	Итого затрат по многоквартирному дому:	147105,17

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	157 834,39р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	147 105,17р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	10 729,22р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	16803,22
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71
3	Покос травы	6442,83