

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	7 Квартал, 6	Ремонт подъездов	75171,00
2	7 Квартал, 7	Ремонт подъездов	75171,00
3	7 Квартал, 9	Ремонт шиферной кровли	8307,00
4	7 Квартал, 10	Ремонт подъездов	75171,00
5	7 Квартал, 13	Замена домового электросчетчика	8238,00
6	7 Квартал, 13	Ремонт мягкой кровли	20731,00
7	7 Квартал, 15	Ремонт шиферной кровли	16386,00
8	7 Квартал, 18	Замена теплового ввода на дом	83289,00
9	7 Квартал, 20	Ремонт шиферной кровли	4955,00
10	7 Квартал, 24	Ремонт шиферной кровли	4955,00
11	7 Квартал, 25	Ремонт шиферной кровли	4955,00
12	7 Квартал, 26	Ремонт шиферной кровли	14780,00
13	7 Квартал, 27	Ремонт подъездов	75171,00
14	9 Января, 1	Замена силового электросчётчика	8238,00
15	9 Января, 1	Монтаж оконных блоков	131564,95
16	9 Января, 1	Ремонт балконных козырьков	15284,00
17	9 Января, 1	Замена канализационной сети в подвале	40001,00
18	9 Января, 2	Установка металлических дверей в подвал	28000,00
19	9 Января, 2	Установка детского спортивного комплекса	140000,00
20	9 Января, 4	Замена канализационной сети в подвале	30003,00
21	9 Января, 6а	Замена силового электросчётчика	8238,00
22	9 Января, 6а	Замена центрального ввода ХВС	25160,00
23	9 Января, 6а	Ремонт шиферной кровли	4963,00
24	9 Января, 7	Ремонт мягкой кровли	48190,00
25	9 Января, 10	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
26	9 Января, 10	Замена канализационной сети в подвале	50363,00
27	9 Января, 11	Установка автоматизированного узла учета ХВС	73432,29
28	9 Января, 11	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
29	9 Января, 11	Ремонт входных групп	66177,00
30	9 Января, 12	Замена канализационной сети в подвале	30000,00
31	Бирюзовая, 2	Замена канализационной сети в подвале	93739,00
32	Бирюзовая, 2	Замена канализационной сети в подвале	190891,00
33	Бирюзовая, 4	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
34	Бирюзовая, 4	Установка металлического козырька	19500,00
35	Бирюзовая, 4	Замена канализационной сети в подвал	20007,00
36	Бирюзовая, 6	Ремонт балконных козырьков	6019,00
37	Бирюзовая, 6	Замена центрального ввода ХВС на дом	21809,00
38	Бирюзовая, 8	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
39	Бирюзовая, 8	Ремонт кровли балконных козырьков	6276,00
40	Бирюзовая, 8	Замена электросчётчика	8247,00
41	Бирюзовая, 12	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
42	Бирюзовая, 12	Установка металлической двери	12500,00
43	Бирюзовая, 12	Замена канализационной сети в подвале	20003,00
44	Днепровская, 5	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
45	Днепровская, 5	Замена канализационной сети в подвале	74059,00
46	Днепровская, 5	Ремонт балконных козырьков	15236,00
47	Днепровская, 8	Ремонт мягкой кровли	16933,00
48	Днепровская, 8	Замена канализационной сети в подвале	25002,00
49	Днепровская, 9	Замена канализационной сети в подвале	42021,00
50	Сурикова, 3	Тех.обслуживание и метрологическая аттестация	21332,00

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
51	Сурикова, 4	Тех.обслуживание и метрологическая аттестация	21332,00
52	Щорса, 9	Установка металлических дверей в подвал	28000,00
53	Щорса, 9	Замена центрального ввода ХВС	34077,00
54	Щорса, 9	Демонтаж балконного козырька	6785,00
55	Щорса, 9	Демонтаж балконного козырька	6785,00
56	Щорса, 9	Ремонт балконных козырьков	13693,00
57	Щорса, 11	Ремонт узла учёта ХВ	8732,00
58	Щорса, 11	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
59	Щорса, 13	Установка металлической двери в подвал	7000,00
60	Щорса, 19	Ремонт мягкой кровли	44548,00
61	Щорса, 20	Замена теплового узла с отсекающими задвижками в подвале	114112,00
62	Щорса, 20	Замена общедомового электросчётчика	4242,00
63	Щорса, 20	Ремонт мягкой кровли	44548,00
64	Щорса, 21	Установка металлических дверей в подъезды	30000,00
65	Щорса, 21	Установка металлического козырька	19500,00
66	Щорса, 21	Замена канализационной сети в подвале	20098,00
67	Щорса, 22	Ремонт мягкой кровли	44548,00
68	Щорса, 23	Установка металлической двери в подвал	9500,00
69	Щорса, 23	Ремонт балконных козырьков	8519,00
70	Щорса, 23	Капитальный ремонт освещения в подвале	37175,42
71	Щорса, 23	Ремонт кровли	27000,00
72	Щорса, 24	Ремонт мягкой кровли	12892,00
73	Щорса, 25	Ремонт мягкой кровли	44548,00
74	Щорса, 26	Замена центрального трубопровода ХВС	48100,00
75	Щорса, 26	Ремонт мягкой кровли	46923,00
76	Щорса, 27	Установка металлических дверей в подвал	36000,00
77	Щорса, 27	Ремонт балконного козырька	8643,00
78	Щорса, 28	Замена теплового узла с отсекающими задвижками в подвале	114112,00
79	Щорса, 28	Замена отсекающих задвижек	30000,00
ИТОГО:			2 729 880,66р.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт:

1.	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	896 538,19р.
1.1.	население	843 465,78р.
1.2.	сторонние организации	53 072,41р.
2.	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, в т.ч.:	1 862 853,51р.
2.1.	население	1 779 430,14р.
2.2.	сторонние организации	83 423,37р.
3.	Оплачено за отчётный период, руб, в т.ч.:	2 008 975,84р.
3.1.	население	1 938 223,49р.
3.2.	сторонние организации	70 752,35р.
4.	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.1+п.2-п.3), в т.ч.:	750 415,86р.
4.1.	население	684 672,43р.
4.2.	сторонние организации	65 743,43р.
5.	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	623 817,88р.
5.1.	население	411 830,37р.
5.2.	сторонние организации	211 987,51р.
6.	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период:	2 729 880,66р.
7.	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00р.
8.	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.3+п.5+п.7-п.6), в т.ч.:	-97 086,94р.
8.1.	население	-379 826,80р.
8.2.	сторонние организации	282 739,86р.

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ЖИЛОГО ФОНДА за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Бирюзовая, 2	Замена общедомового счётчика	8247,00
2	Бирюзовая, 2	Ремонт мягкой кровли	35926,00
3	Днепровская, 5	Замена канализационной сети в подвале	58604,00
4	Щорса, 13	Частичная замена стояка ХВС	16746,00
5	Щорса, 26	Замена центрального трубопровода ХВС в подвале	211840,00
6	Щорса, 28	Замена отсекающих задвижек	14908,00
7	Щорса, 28	Ремонт подвального освещения	52269,26
8	Щорса, 28	Установка металлических дверей в подвал	36000,00
9	Щорса, 28	Изоляция системы отопления	418126,24
10	Щорса, 28	Изготовление и установка лестниц на выходы в подвал	6610,77
11	7 Квартал, 21	Замена отопления в подъезде №2	47466,23
12	7 Квартал, 21	Замена отопления в подъезде №1	25342,00
13	7 Квартал, 24	Текущий ремонт центрального ХВС	51843,00
14	п.Северный	Подготовка жилого фонда к отопительному сезону	1500092,00
15	п.Северный	Обкос территории п.Северный	423014,28
16	п.Северный	Подготовка жилого фонда к зиме	50091,00
ИТОГО:			2 957 125,78р.

Средства, отчисляемые на содержание и текущий ремонт:

1.	Задолженность собственников по статье "содержание и текущий ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	3 079 737,44р.
1.1.	население	2 951 483,75р.
1.2.	сторонние организации	128 253,69р.
2.	Начислено по статье "содержание и текущий ремонт" за отчётный период, в т.ч.:	15 420 841,02р.
2.1.	население	15 145 877,48р.
2.2.	сторонние организации	274 963,54р.
3.	Оплачено за отчётный период, руб, в т.ч.:	13 805 653,37р.
3.1.	население	13 607 675,98р.
3.2.	сторонние организации	197 977,39р.
4.	Задолженность собственников по статье "содержание и текущий ремонт" на 01.01.2015г (п.1+п.2-п.3), в т.ч.:	4 694 925,09р.
4.1.	население	4 489 685,25р.
4.2.	сторонние организации	205 239,84р.