

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. ДНЕПРОВСКАЯ дом № 8**

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Днепровская, 8	Ремонт мягкой кровли	16933,00
2	Днепровская, 8	Замена канализационной сети в подвале	25002,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>41935,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>13479,65</b>
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	<b>70985,78</b>
3	Оплачено за отчётный период, руб:	<b>73967,73</b>
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	<b>10497,70</b>
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>-24368,50</b>
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	<b>41935,00</b>
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	<b>0,00</b>
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	<b>7664,23</b>

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

## ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: **ул. ДНЕПРОВСКАЯ, дом № 8**  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 2577,4 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.  
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			<b>44491,59</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	273610,02	250587,29	
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>			<b>67514,32</b>

### Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>58885,84</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	14288,44
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	33742,23
3.	Покос травы	4607,95
4.	Дератизация и дезинфекция	1246,21
5.	Вывоз мусора	5001,01
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>141167,78</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	87849,82
	<i>ремонт</i>	27330,95
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	24787,01
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>11230,37</b>
	<i>содержание</i>	9838,95
	<i>ремонт</i>	1391,42
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>10968,79</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>1880,50</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>	<b>13774,20</b>
	<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>	<b>237907,48</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	250 587,29р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	237 907,48р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	12 679,81р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	27330,95
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1391,42
3	Покос травы	4607,95

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев