

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. ДНЕПРОВСКАЯ дом № 5

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Днепровская, 5	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
2	Днепровская, 5	Замена канализационной сети в подвале	74059,00
3	Днепровская, 5	Ремонт балконных козырьков	15236,00
ИТОГО:			103295,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	40751,99
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	35858,94
3	Оплачено за отчётный период, руб:	50145,80
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	26465,13
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	51432,17
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	103295,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-1717,03

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. ДНЕПРОВСКАЯ, дом № 5**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 6417,4 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			98826,66
Содержание и ремонт жилого помещения	689989,42	646313,36	
Долг населения на 01.01.2015г.			142502,72

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	164846,88
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	31301,62
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	79013,90
3.	Покос травы	38976,57
4.	Дератизация и дезинфекция	3102,92
5.	Вывоз мусора	12451,87
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	388856,72
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	198285,58
	<i>ремонт</i>	126654,61
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	61716,53
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	27280,58
	<i>содержание</i>	24497,75
	<i>ремонт</i>	2782,83
4.	Расходы на управление	27310,89
5.	Услуги банка	4682,21
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	34296,02
	Итого затрат по многоквартирному дому:	647273,30

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	646 313,36р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	647 273,30р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-959,94р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	68050,61
2	Подготовка ж/фонда к зиме	2782,83
3	Замена канализационной сети в подвале	58604,00
4	Покос травы	38976,57