

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. БИРЮЗОВАЯ дом № 8

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Бирюзовая, 8	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
2	Бирюзовая, 8	Ремонт кровли балконных козырьков	6276,00
3	Бирюзовая, 8	Замена электросчётчика	8247,00
ИТОГО:			28523,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	11662,77
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	23758,40
3	Оплачено за отчётный период, руб:	29378,11
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	6043,06
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	28543,24
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	28523,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	29398,35

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. БИРЮЗОВАЯ, дом № 8**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 4292,8 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			52069,51
Содержание и ремонт жилого помещения	461895,39	420335,54	
Долг населения на 01.01.2015г.			93629,36

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	111266,30
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	23798,17
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	56199,53
3.	Покос травы	20863,51
4.	Дератизация и дезинфекция	2075,64
5.	Вывоз мусора	8329,45
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	236028,19
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	137990,89
	<i>ремонт</i>	48521,18
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	7032,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	41284,12
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	18126,58
	<i>содержание</i>	16387,31
	<i>ремонт</i>	1739,27
4.	Расходы на управление	18269,11
5.	Услуги банка	3132,08
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	22941,68
	Итого затрат по многоквартирному дому:	409763,94

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	420 335,54р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	409 763,94р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	10 571,60р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	48521,18
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1739,27
3	Покос травы	20863,51