

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. БИРЮЗОВАЯ дом № 4**

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Бирюзовая, 4	Установка металлических дверей в подвал	14000,00
2	Бирюзовая, 4	Установка металлического козырька	19500,00
3	Бирюзовая, 4	Замена канализационной сети в подвал	20007,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>53507,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>16321,39</b>
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	<b>24959,34</b>
3	Оплачено за отчётный период, руб:	<b>30514,23</b>
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	<b>10766,50</b>
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>26382,83</b>
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	<b>53507,00</b>
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	<b>0,00</b>
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	<b>3390,06</b>

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

**ОТЧЁТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: **ул. БИРЮЗОВАЯ, дом № 4**  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 4399,5 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.  
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			<b>45139,21</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	474763,62	439748,90	
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>			<b>80153,93</b>

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>97697,43</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	24389,68
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	57596,40
3.	Покос травы	5047,64
4.	Дератизация и дезинфекция	2127,23
5.	Вывоз мусора	8536,48
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>237110,63</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	141420,73
	<i>ремонт</i>	47652,64
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	4527,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	42310,26
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>16794,63</b>
	<i>содержание</i>	16794,63
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>18723,20</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>3209,93</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>	<b>23511,91</b>
	<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>	<b>397047,73</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	439 748,90р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	397 047,73р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	42 701,17р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	47652,64
2	Покос травы	5047,64