

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. БИРЮЗОВАЯ дом № 2

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	Бирюзовая, 2	Замена канализационной сети в подвале	93739,00
2	Бирюзовая, 2	Замена канализационной сети в подвале	190891,00
ИТОГО:			284630,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1.	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	36 071,59р.
1.1.	<i>население</i>	35 747,95р.
1.2.	<i>сторонние организации</i>	323,64р.
2.	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, в т.ч.:	227 211,40р.
2.1.	<i>население</i>	225 593,20р.
2.2.	<i>сторонние организации</i>	1 618,20р.
3.	Оплачено за отчётный период, руб, в т.ч.:	217 426,05р.
3.1.	<i>население</i>	215 807,85р.
3.2.	<i>сторонние организации</i>	1 618,20р.
4.	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.1+п.2-п.3), в т.ч.:	45 856,94р.
4.1.	<i>население</i>	45 533,30р.
4.2.	<i>сторонние организации</i>	323,64р.
5.	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	52 681,24р.
5.1.	<i>население</i>	47 826,64р.
5.2.	<i>сторонние организации</i>	4 854,60р.
6.	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период:	284 630,00р.
7.	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00р.
8.	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.3+п.5+п.7-п.6), в т.ч.:	-14 522,71р.
8.1.	<i>население</i>	-20 995,51р.
8.2.	<i>сторонние организации</i>	6 472,80р.

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. БИРЮЗОВАЯ, дом № 2
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 7631,1 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г

8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.		Поступило, руб. от:		Задолженность, руб.	
	населению	сторонним организациям	населения	сторонних организаций	населения	сторонних организац.
Долг населения на 01.01.2014г.					92174,57	781,87
Содержание и ремонт жилого помещения	813561,12	5343,18	711960,98	4392,11		
Долг населения на 01.01.2015г.					193774,71	1732,94

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	176653,79
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	42304,84
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	97903,12
3.	Покос травы	22949,22
4.	Дератизация и дезинфекция	3689,76
5.	Вывоз мусора	9806,85
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	404056,17
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	239299,64
	<i>ремонт</i>	80920,77
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	73388,76
	<i>ремонт</i>	8247,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	65056,92
	<i>содержание</i>	29130,92
	<i>ремонт</i>	35926,00
4.	Расходы на управление	27976,11
5.	Услуги банка	5567,74
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	40782,30
	Итого затрат по многоквартирному дому:	720093,03

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	716 353,09р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	720 093,03р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-3 739,94р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	80920,77
2	Покос травы	22949,22
3	Замена общедомового счётчика	8247,00
4	Ремонт мягкой кровли	35926,00

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев