

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 7

| № п/п | Адрес жилого дома | Наименование выполненных работ | Сметная стоимость работ, руб. |
|---------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1 | 9 Января, 7 | Ремонт мягкой кровли | 48190,00 |
| ИТОГО: | | | 48190,00 |

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

| | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб: | 34215,71 |
| 2 | Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб: | 26003,12 |
| 3 | Оплачено за отчётный период, руб: | 38286,02 |
| 4 | Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3): | 21932,81 |
| 5 | Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб: | -2047,49 |
| 6 | Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб: | 48190,00 |
| 7 | Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле: | 0,00 |
| 8 | Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6): | -11951,47 |

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 7**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 4484,9 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

| Наименование услуги | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Задолженность, руб. |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Долг населения на 01.01.2014г. | | | 93015,44 |
| Содержание и ремонт жилого помещения | 482523,85 | 449626,19 | |
| Долг населения на 01.01.2015г. | | | 125913,10 |

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

| № п/п | Виды работ и услуг | Стоимость работ, руб. |
|-----------|--|-----------------------|
| 1. | Содержание мест общего пользования, в т.ч. : | 117957,09 |
| 1. | Уборка подъездов (лестничных клеток) | 24863,12 |
| 2. | Содержание, уборка и благоустройство придомового участка | 58714,42 |
| 3. | Покос травы | 23508,85 |
| 4. | Дератизация и дезинфекция | 2168,52 |
| 5. | Вывоз мусора | 8702,18 |
| 2. | Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. : | 238560,68 |
| 1. | Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения: | |
| | <i>содержание</i> | 144165,89 |
| | <i>ремонт</i> | 47558,23 |
| 2. | Обслуживание приборов учёта | 1200,00 |
| 3. | Систем вентиляции и дымоудаления | 2505,00 |
| 4. | Электрических сетей и оборудования: | |
| | <i>содержание</i> | 43131,56 |
| | <i>ремонт</i> | 0,00 |
| 3. | Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. : | 19207,76 |
| | <i>содержание</i> | 17120,63 |
| | <i>ремонт</i> | 2087,13 |
| 4. | Расходы на управление | 19086,64 |
| 5. | Услуги банка | 3272,24 |
| 6. | Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго" | 23968,31 |
| | Итого затрат по многоквартирному дому: | 422052,72 |

| | |
|--|--------------|
| За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт: | 449 626,19р. |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период: | 422 052,72р. |
| По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на: | 27 573,47р. |

В статью "ремонт" включены следующие работы:

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Подготовка ж/фонда к отопительному сезону | 47558,23 |
| 2 | Подготовка ж/фонда к зиме | 2087,13 |
| 3 | Покос травы | 23508,85 |