

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 5

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	16296,23
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	16276,24
3	Оплачено за отчётный период, руб:	22166,81
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	10405,66
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	33400,69
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	55567,50

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 5**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3088,9 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			64551,53
Содержание и ремонт жилого помещения	332002,15	302110,97	
Долг населения на 01.01.2015г.			94442,71

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	70882,97
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	12687,96
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	40438,58
3.	Покос травы	10269,42
4.	Дератизация и дезинфекция	1493,53
5.	Вывоз мусора	5993,48
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	163952,92
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	99291,85
	<i>ремонт</i>	32754,93
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	29706,14
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	11791,55
	<i>содержание</i>	11791,55
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	13145,61
5.	Услуги банка	2253,70
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	16507,77
	Итого затрат по многоквартирному дому:	278534,52

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	302 110,97р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	278 534,52р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	23 576,45р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	32754,93
2	Покос травы	10269,42