

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 9 ЯНВАРЯ дом № 12

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость работ, руб.
1.	2.	3.	4.
1	9 Января, 12	Замена канализационной сети в подвале	30000,00
ИТОГО:			30000,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1.	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	43 070,68р.
1.1.	население	17 856,12р.
1.2.	сторонние организации	25 214,56р.
2.	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, в т.ч.:	30 827,02р.
2.1.	население	17 190,12р.
2.2.	сторонние организации	13 636,90р.
3.	Оплачено за отчётный период, руб, в т.ч.:	24 092,41р.
3.1.	население	21 139,41р.
3.2.	сторонние организации	2 953,00р.
4.	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.1+п.2-п.3), в т.ч.:	49 805,29р.
4.1.	население	13 906,83р.
4.2.	сторонние организации	35 898,46р.
5.	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, в т.ч.:	14 003,03р.
5.1.	население	-514,49р.
5.2.	сторонние организации	14 517,52р.
6.	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период:	30 000,00р.
7.	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00р.
8.	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г (п.3+п.5+п.7-п.6), в т.ч.:	8 095,44р.
8.1.	население	-9 375,08р.
8.2.	сторонние организации	17 470,52р.

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. 9 ЯНВАРЯ, дом № 12
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 3137,4 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г

8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.		Поступило, руб. от:		Задолженность, руб.	
	населению	сторонним организациям	населения	сторонних организаций	населения	сторонних организац.
Долг населения на 01.01.2014г.					36757,59	59096,67
Содержание и ремонт жилого помещения	335309,68	45028,14	288723,63	6191,20		
Долг населения на 01.01.2015г.					83343,64	97933,61

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	77687,67
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	12760,03
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	41073,52
3.	Покос травы	16249,55
4.	Дератизация и дезинфекция	1516,98
5.	Вывоз мусора	6087,59
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	166492,67
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	100850,87
	<i>ремонт</i>	33269,23
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	30172,57
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	13368,11
	<i>содержание</i>	11976,69
	<i>ремонт</i>	1391,42
4.	Расходы на управление	13352,01
5.	Услуги банка	2289,08
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	16766,97
	Итого затрат по многоквартирному дому:	289956,51

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	294 914,83р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	289 956,51р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	4 958,32р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	33269,23
2	Подготовка ж/фонда к зиме	1391,42
3	Покос травы	16249,55

