

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 9

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость
1.	2.	3.	4.
1	7 Квартал, 9	Ремонт шиферной кровли	8307,00
ИТОГО:			8307,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	3202,87
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	14601,87
3	Оплачено за отчётный период, руб:	12473,50
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	5331,24
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	-48185,18
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	8307,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-44018,68

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 9**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 628,8 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность, руб.
Долг населения на 01.01.2014г.			25464,69
Содержание и ремонт жилого помещения	68143,84	49936,29	
Долг населения на 01.01.2015г.			43672,24

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9556,10
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8231,98
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	304,04
5.	Вывоз мусора	1020,08
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	32127,66
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	18212,61
	<i>ремонт</i>	6667,84
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6047,21
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	3096,09
	<i>содержание</i>	2400,38
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	2476,02
5.	Услуги банка	458,78
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3360,45
	Итого затрат по многоквартирному дому:	51075,10

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий 49 936,29р.

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период: 51 075,10р.

По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на: -1 138,81р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6667,84
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев