

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 8

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	13095,28
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	3494,32
3	Оплачено за отчётный период, руб:	4632,95
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	11956,65
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	7129,43
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	11762,38

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 8**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 636,6 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

<i>Наименование услуги</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Поступило, руб.</i>	<i>Задолженность, руб.</i>
Долг населения на 01.01.2014г.			27859,38
Содержание и ремонт жилого помещения	65770,74	50863,11	
Долг населения на 01.01.2015г.			42767,01

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9677,12
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8334,10
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	307,81
5.	Вывоз мусора	1035,21
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	34536,11
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	19463,33
	<i>ремонт</i>	6750,56
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6122,22
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	2430,15
	<i>содержание</i>	2430,15
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	2509,21
5.	Услуги банка	464,47
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3402,13
	Итого затрат по многоквартирному дому:	53019,19

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий 50 863,11р.

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период: 53 019,19р.

По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на: -2 156,08р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6750,56
---	---	---------

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев