

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 22

Работы по капитальному ремонту за отчётный период не проводились.

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	8840,67
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	2924,72
3	Оплачено за отчётный период, руб:	2395,06
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	9370,33
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	18833,37
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	0,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	21228,43

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 22**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 646,4 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

<i>Наименование услуги</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Поступило, руб.</i>	<i>Задолженность, руб.</i>
Долг населения на 01.01.2014г.			41407,17
Содержание и ремонт жилого помещения	66938,52	46170,61	
Долг населения на 01.01.2015г.			62175,08

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9829,17
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8462,40
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	312,54
5.	Вывоз мусора	1054,23
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	33049,30
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	17778,35
	<i>ремонт</i>	6854,48
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6216,47
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	3163,27
	<i>содержание</i>	2467,56
	<i>ремонт</i>	695,71
4.	Расходы на управление	2550,92
5.	Услуги банка	471,62
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3454,51
Итого затрат по многоквартирному дому:		52518,79

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	46 170,61р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	52 518,79р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-6 348,18р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6854,48
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71