

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 20

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость
1.	2.	3.	4.
1	7 Квартал, 20	Ремонт шиферной кровли	4955,00
ИТОГО:			4955,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	6046,65
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	3212,84
3	Оплачено за отчётный период, руб:	4595,37
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	4664,12
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	10152,58
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	4955,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	9792,95

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 20**
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 653,8 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

<i>Наименование услуги</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Поступило, руб.</i>	<i>Задолженность, руб.</i>
Долг населения на 01.01.2014г.			44341,07
Содержание и ремонт жилого помещения	67107,36	42153,76	
Долг населения на 01.01.2015г.			69294,67

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9943,98
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8559,27
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	316,12
5.	Вывоз мусора	1068,59
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	31436,80
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	17016,22
	<i>ремонт</i>	6932,95
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6287,63
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	2495,81
	<i>содержание</i>	2495,81
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	2582,41
5.	Услуги банка	477,02
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3494,05
	Итого затрат по многоквартирному дому:	50430,07

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	42 153,76р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	50 430,07р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на:	-8 276,31р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6932,95
---	---	---------