

**ОТЧЁТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»**  
**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**  
**за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

**по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 18**

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость
1.	2.	3.	4.
1	7 Квартал, 18	Замена теплового ввода на дом	83289,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>83289,00</b>

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>2056,40</b>
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период, руб:	<b>3721,86</b>
3	Оплачено за отчётный период, руб:	<b>5778,26</b>
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	<b>0,00</b>
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	<b>81659,91</b>
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	<b>83289,00</b>
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	<b>0,00</b>
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	<b>4149,17</b>

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

**ОТЧЁТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 18**  
за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 643,5 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.  
с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

<i>Наименование услуги</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Поступило, руб.</i>	<i>Задолженность, руб.</i>
Долг населения на 01.01.2014г.			<b>7559,78</b>
Содержание и ремонт жилого помещения	66262,50	61578,11	
<b>Долг населения на 01.01.2015г.</b>			<b>12244,17</b>

**Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание мест общего пользования, в т.ч. :</b>	<b>9784,17</b>
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8424,43
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	311,14
5.	Вывоз мусора	1048,60
<b>2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :</b>	<b>35397,43</b>
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	20185,13
	<i>ремонт</i>	7823,72
2.	Обслуживание приборов учёта	1200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	0,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6188,58
	<i>ремонт</i>	0,00
<b>3.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :</b>	<b>3152,20</b>
	<i>содержание</i>	2456,49
	<i>ремонт</i>	695,71
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>2538,58</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>469,51</b>
<b>6.</b>	<b>Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"</b>	<b>3439,01</b>
	<b>Итого затрат по многоквартирному дому:</b>	<b>54780,90</b>

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий ремонт:	61 578,11р.
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период:	54 780,90р.
По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту меньше суммы, оплаченной населением, на:	6 797,21р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	7823,72
2	Подготовка ж/фонда к зиме	695,71

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев