

ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ХИМЭНЕРГО»
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

по ул. 7 КВАРТАЛ дом № 10

№ п/	Адрес жилого дома	Наименование выполненных работ	Сметная стоимость
1.	2.	3.	4.
1	7 Квартал, 10	Ремонт подъездов	75171,00
ИТОГО:			75171,00

Средства, отчисляемые на капитальный ремонт дома:

1	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	3050,26
2	Начислено по статье "капитальный ремонт" за отчётный период , руб:	3293,44
3	Оплачено за отчётный период, руб:	4082,74
4	Задолженность собственников по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.1+п.2-п.3):	2260,96
5	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2014г, руб:	38057,22
6	Выполнено работ за счёт средств капитального ремонта за отчётный период, руб:	75171,00
7	Платежи на проведение кап.ремонта общего имущества в муниципальной доле:	0,00
8	Остаток средств по статье "капитальный ремонт" на 01.01.2015г, руб (п.5+п.3+п.7-п.6):	-33031,04

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **ул. 7 КВАРТАЛ, дом № 10**

за период с **01.01.2014г. по 31.12.2014г**

Общая площадь дома: 632,3 кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 8,24 руб/кв.м.

с 01.07.2014г 8,82 руб/кв.м.

<i>Наименование услуги</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Поступило, руб.</i>	<i>Задолженность, руб.</i>
Долг населения на 01.01.2014г.			6959,01
Содержание и ремонт жилого помещения	65481,12	50933,91	
Долг населения на 01.01.2015г.			21506,22

Информация о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества.

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость работ, руб.
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч. :	9610,41
1.	Уборка подъездов (лестничных клеток)	0,00
2.	Содержание, уборка и благоустройство придомового участка	8277,81
3.	Покос травы	0,00
4.	Дератизация и дезинфекция	305,73
5.	Вывоз мусора	1026,87
2.	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, в т.ч. :	34815,94
1.	Систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:	
	<i>содержание</i>	17325,11
	<i>ремонт</i>	6704,96
2.	Обслуживание приборов учёта	2200,00
3.	Систем вентиляции и дымоудаления	2505,00
4.	Электрических сетей и оборудования:	
	<i>содержание</i>	6080,87
	<i>ремонт</i>	0,00
3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	2413,74
	<i>содержание</i>	2413,74
	<i>ремонт</i>	0,00
4.	Расходы на управление	2490,92
5.	Услуги банка	461,33
6.	Услуги ООО "РиП", ООО "Водоканал-НТ", ОАО "Роскоммунэнерго"	3379,15
	Итого затрат по многоквартирному дому:	53171,49

За отчётный период поступило от населения на содержание и текущий 50 933,91р.

Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту за отчётный период: 53 171,49р.

По состоянию на 01.01.2015г. сумма оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту превысила сумму, оплаченную населением, на: -2 237,58р.

В статью "ремонт" включены следующие работы:

1	Подготовка ж/фонда к отопительному сезону	6704,96
---	---	---------

Директор ООО УК "Химэнерго"

А.Н.Васильев